

In Anlehnung an IV 4202.H F - ABau Berlin

(Vertrag für freiberufliche Leistungen nach HOAI, Leistungen für Bauphysik – Anlage zu § 5 Spezifische Leistungspflichten)

Vertragsanlage Nr.
1
Vergabenummer
743-01
Maßnahme
Klimagerechter Neubau einer BMX Halle im Mellowpark mit regenerativer Energieversorgung und pädagogischem Konzept im Sinne von Bildung für nachhaltige Entwicklung
Leistungen / CPV
Leistungen Bauphysik

Anlage zu § 5**Spezifische Leistungspflichten der Bauphysik**

(Objekt/e) BMX Halle im Mellowpark

Die Bewertung der Prozentsätze, die auf die einzelnen Teilleistungen der nachfolgend aufgeführten Leistungsphasen (Lph) entfällt, erfolgt in Anlehnung an die Bewertungstabellen zu § 8 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) und basiert auf Erfahrungswerten. Die Bewertung (=Prozentsätze) dient als eindeutige Honorargrundlage bei Beauftragung einzelner Teilleistungen einer Leistungsphase. Mit der nachfolgenden Bewertung und in Verbindung mit der Wahl der Berechnung des Honorars in Anlage 2 „Honorarangebot“ zum Vertrag, werden die Honoraranteile für Einzelleistungen Vertragsbestandteil.

Die aufgeführten Grundleistungen gelten gem. Teil 5 Anlage 1.2.1 HOAI 2021 jeweils für die Anwendungsbereiche Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz) und Raumakustik, werden hier der Übersicht halber jedoch nicht für jeden Anwendungsbereich einzeln gelistet.

Grundleistungen Grundlagenermittlung	v.H.-Satz	v.H.-Satz
Teilleistungen der Lph 1	Honorar HOAI	Honorar psch
☒ a) Klären der Aufgabenstellung	1,20	40,00
☒ b) Festlegen der Grundlagen, Vorgaben und Ziele	1,80	60,00
Summe Lph 1:	3,00	100,00

Grundleistungen Mitwirkung bei der Vorplanung	v.H.-Satz	v.H.-Satz
Teilleistungen der Lph 2	Honorar HOAI	Honorar psch
☒ a) Analyse der Grundlagen	2,00	10,00
☒ b) Klären der wesentlichen Zusammenhänge von Gebäuden und technischen Anlagen einschließlich Betrachtung von Alternativen	5,00	25,00
☒ c) Vordimensionieren der relevanten Bauteile des Gebäudes	4,00	20,00
☒ d) Mitwirken beim Abstimmen der fachspezifischen Planungskonzepte der Objektplanung und der Fachplanungen	3,00	15,00
☒ e) Erstellen eines Gesamtkonzeptes in Abstimmung mit der Objektplanung und den Fachplanungen	4,00	20,00
☒ f) Erstellen von Rechenmodellen, Auflisten der wesentlichen Kennwerte als Arbeitsgrundlage für Objektplanung und Fachplanungen	2,00	10,00
Summe Lph 2:	20,00	100,00

Grundleistungen Mitwirkung bei der Entwurfsplanung	v.H.-Satz	v.H.-Satz
Teilleistungen der Lph 3	Honorar HOAI	Honorar psch
☒ a) Fortschreiben der Rechenmodelle und der wesentlichen Kennwerte für das Gebäude	10,00	25,00
☒ b) Mitwirken beim Fortschreiben der Planungskonzepte der Objektplanung und Fachplanung bis zum vollständigen Entwurf	10,00	25,00
☒ c) Bemessen der Bauteile des Gebäudes	16,00	40,00
☒ d) Erarbeiten von Übersichtsplänen und des Erläuterungsberichtes mit Vorgaben, Grundlagen und Auslegungsdaten	4,00	10,00
Summe Lph 3:	40,00	100,00

Grundleistungen Mitwirkung bei der Genehmigungsplanung	v.H.-Satz	v.H.-Satz
Teilleistungen der Lph 4	Honorar HOAI	Honorar psch
☒ a) Mitwirken beim Aufstellen der Genehmigungsplanung und bei Vorgesprächen mit Behörden	1,50	25,00

☒ b) Aufstellen der förmlichen Nachweise	3,60	60,00
☒ c) Vervollständigen und Anpassen der Unterlagen	0,90	15,00
Summe Lph 4:	6,00	100,00

Grundleistungen Mitwirkung bei der Ausführungsplanung	v.H.-Satz	v.H.-Satz
Teilleistungen der Lph 5	Honorar HOAI	Honorar psch
☒ a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen	16,20	60,00
☒ b) Mitwirken bei der Ausführungsplanung durch ergänzende Angaben für die Objektplanung und Fachplanungen	10,80	40,00
Summe Lph 5:	27,00	100,00

Grundleistungen Mitwirkung bei der Vorbereitung der Vergabe	v.H.-Satz	v.H.-Satz
Teilleistungen der Lph 6	Honorar HOAI	Honorar psch
☒ a) Beiträge zu Ausschreibungsunterlagen	2,00	100,00
Summe Lph 6:	2,00	100,00

Grundleistungen Mitwirkung bei der Vergabe	v.H.-Satz	v.H.-Satz
Teilleistungen der Lph 7	Honorar HOAI	Honorar psch
☒ a) Mitwirken beim Prüfen und Bewerten der Angebote auf Erfüllung der Anforderungen	2,00	100,00
Summe Lph 7:	2,00	100,00

Besondere Leistungen Wärmeschutz und Energiebilanzierung	
Nr.	Bezeichnung der Leistung
1	Wärmeschutz/GEG: Thermische-dynamische Simulation zur Erbringung des öffentlichen Nachweises zum sommerlichen Wärmeschutz nach DIN 4108-2 unter Berücksichtigung aller Randbedingungen pro Raum bis zu 1. < 50 m ² ; 2. < 100 m ² ; 3. Turnhalle ca. 1200 m ² (anzunehmen sind bis zu 5 Räume)
2	Variantenberechnung Simulationsberechnung sommerlicher Wärmeschutz (anzunehmen sind 2 Stück)
3	Wärmeschutz/GEG: Wärmebrückennachweis, mehrdimensional je Wärmebrücke (anzunehmen sind 4 Stück)
4	Hygothermische Simulation (anzunehmen sind 2 Stück)

Besondere Leistungen Bauakustik	
Nr.	Bezeichnung der Leistung
5	Entwurf von Maßnahmen zur Körperschalldämmung von technischen Anlagen / Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung

Besondere Leistungen Raumakustik	
Nr.	Bezeichnung der Leistung
6	Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Bauteilen und Räumen durch bspw. Berechnungen für Schallausbreitungskurven in Innenräumen, Simulationen, wie z.B. mit Raytracing-Verfahren, Schallteilchenverfahren und Auralisationen, z.B. nach VDI 3760
7	Mitwirken bei der Aufstellung von Konzepten zur Qualitätssicherung, insbesondere Aufstellung der Konzepte für Maßnahmen der Raumakustik